

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

Siamo stati incaricati di trovare una società o singolo investitore per **SETTORE DISTRIBUZIONE MERCI PRIMARIE e MULTIMEDIA** in quanto il nostro conferente ha ideato una **PIATTAFORMA CLIENTI** in grado di raggiungere la totalità delle famiglie direttamente nelle loro case - il sistema non obbliga le famiglie a dotarsi di apparecchiature terze ma ne trae un beneficio in tempo e denaro - investimento importante di alto livello indicato per la **GRANDE DISTRIBUZIONE ORGANIZZATA** con evoluzione settori multimedia e tempo libero - trattativa particolarmente riservata - dettagli in sede

ITALIA DEL NORD
vendiamo o ricerchiamo socio o joint-venture per **BOTTONIFICIO** storico avente clientela costituita anche da importanti brand, nazionale ed internazionale - utili importanti - eventualmente si valuta anche la vendita dell'**IMMOBILE**

NORD EST - affermata AZIENDA MECCANICA LEADER da oltre 30 anni nella progettazione e costruzione di **GRANDI STAMPI** per **MATERIE PLASTICHE** con importante e consolidato portafoglio clienti in maggioranza esteri e parco macchine di ultimissima generazione valuta concrete proposte d'acquisto dell'intero pacchetto societario e relativo immobile

TOSCANA GROSSETO proponiamo vendita **IMMOBILIARE SRL** con **STRUTTURE a REDDITO** del valore di € 1.200.000,00 - inoltre i soci sono proprietari di **AZIENDA EDILE** con oltre € 2.000.000,00 di fatturato oltre € 4.000.000,00 di **SOA** - attrezzature efficienti per un valore di oltre € 700.000,00 € 1.000.000,00 per lavori acquisiti in opera ottima opportunità per reddito immobiliare ed in quanto azienda storica introdotta nelle acquisizioni di appalti in provincia e regione

In prestigiosa **LOCALITÀ AFFACCIATA SUL MARE** in **PROVINCIA di SAVONA** si vende esclusivamente per motivi familiari **ALBERGO RISTORANTE HOTEL** avviato da oltre 60 anni di storia interamente ricondizionata - parcheggi privati 19 stanze + attico di proprietà vista mare - affare unico - trattative riservate

TOSCANA - AZIENDA PRODUTTRICE di AVVENIRISTICI PANNELLI di RIVESTIMENTO ECOLOGICO ESTERNO INTERNO per **CONSTRUZIONI EDILI** nell'ambito di produrre anche nei mercati esteri ricerca **INVESTITORE** del settore e non per fondare nuova fabbrica di produzione e commercializzazione dettagli in sede

AUSTRIA
SOCIETÀ operante sul territorio italiano nel **SETTORE del RISPARMIO ENERGETICO** con un sistema esclusivo e innovativo utilizzabile su tutto il mercato globale marchio conosciuto - oltre 3.000 installazioni - cedesì al miglior offerente

TOSCANA LUCCA IMMEDIATE VICINANZE USCITA AUTOSTRADA EST - vendiamo **VILLA ANNI '50** con oltre mq. 2.650 giardino e parcheggio - oltre a terreno adiacente mq. 2.750 recintato e in parte adibito a ulteriore parcheggio - predisposizione piscina - ottima opportunità per posizione e varie possibilità d'uso - dettagli in sede

ITALIA NORD OVEST storica **AZIENDA leader PRODUZIONE PASTA FRESCA ALIMENTARE di ALTA QUALITÀ** - clientela fidelizzata - impianti automatici per grandi produzioni - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** di circa MQ 2.500 valuta proposte di joint-venture e/o cessione quote societarie per consolidamento mercato italiano ed estero - garantita assistenza

ROMA PROVINCIA
in alta località collinare immersa nel verde vendesi storico **ALBERGO** adattissimo anche come **RESIDENZA per ANZIANI**

AZIENDA del NORD EST LEADER da oltre 40 anni nel settore della **PRODUZIONE di CALZATURE MADE IN ITALY** esportate in tutto il mondo cerca, causa mancato ricambio generazionale, operatori del settore per partnership, joint-venture o cessione dell'intero pacchetto societario - garantita la massima riservatezza

PRESTIGIOSA LOCALITÀ DEL NORD SARDEGNA affacciata sul mare - si vende **CENTRO ESTETICO** con storia di oltre 40 anni - clientela assodata - fatturati dimostrabili - mq. 150, 12 cabine, salotto attesa, ufficio, reception e varie pertinenze - affare unico vendita per raggiunti limiti di età - trattative riservate

LIGURIA GENOVA PROVINCIA proponiamo ad investitori ed operatori settori edili **PARTE di QUOTE SOCIETÀ SRL** proprietaria di **CAVA** con impianti per la **LAVORAZIONE e PRODUZIONE INERTI** - fatturato attestato di oltre € 2.600.000,00 oltre a **CANTIERE EDILE** che produce fatturato di oltre € 3.000.000,00 - ottima redditività - trattativa particolarmente riservata - dettagli in sede

Vendesi **PUB BIRRERIA** storico in **PROVINCIA di TORINO** - 300 mq ampi spazi alti fatturati - parcheggio privato - sala in stile saloon e area intrattenimento - introvabile locale unico nella provincia - trattative riservate

TORINO - AZIENDA operante nel **SETTORE COMMERCIALE ARREDAMENTO UFFICIO CONTRACT e FORNITURE INDUSTRIALI** con portafoglio clienti 45 anni - di attività si vende esclusivamente per motivi familiari - trattative riservate

Prestigiosa località in **PROVINCIA di TORINO** nei pressi delle Langhe si vende con **IMMOBILE HOTEL ***** con 40 camere, piscina, parco e saloni per matrimoni ed eventi locali internamente ristrutturati - clientela assodata prenotazioni matrimoni annuali

SICILIA - PALERMO - meravigliosa **STRUTTURA di INTRATTENIMENTO e RISTORAZIONE** sul mare - oltre 1.000 coperti - elegantemente arredato dispone di terrazze panoramiche e grandi sale - area parcheggio (300 veicoli) - avviamento decennale - giro d'affari oltre € 2.500.000 valuta proposte di cessione azienda e immobile

EPOREDIESE (TO)
in **RINOMATA CITTADINA** a pochi minuti dalle principali vie di comunicazione si vende prestigioso complesso commerciale di nuova costruzione con **ATTIVITÀ' AMBITO EDILIZIA** - attività decennale immobile di prestigio di mq. 3.500 - trattative riservate

Vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE A REDDITO** situato a **SUD di TORINO** mq. 6.000 coperti + mq. 7.000 esterni con ampi passi carrai - frazionabile locato ad importante multinazionale reddito garantito - affare unico - trattative riservate

PUGLIA - BARI - in zona residenziale in forte sviluppo cedesì **RISTORANTE PIZZERIA** avviato e gestito da imprenditori storici del settore - completamente ristrutturato e rinnovato con arredamenti eleganti e in linea con atmosfere calde e accoglienti - oltre 200 coperti - dispone di dehors con aperture automatizzate - oltre € 1.000.000 di fatturato annuo

AZIENDA di DISTRIBUZIONE APPARECCHI ACUSTICI con annessi **SERVIZI di ASSISTENZA** - presente sul mercato italiano da oltre 35 anni - con oltre 18 negozi affiliati e 40 centri di consultazione sede centrale in **IMMOBILE di PROPRIETÀ'** (mq. 500) - valuta proposte di cessione dell'intero pacchetto societario

VENETO ventennale **AZIENDA di AUTOTRASPORTI** con 12 mezzi operante nel Nord centro Italia - ottimamente organizzata e gestita - fatturato in continua crescita di € 1.300.000,00 - buona redditività - clientela selezionata esamina proposte di cessione totale o ricerca socio operativo

Prestigiosa località turistica al confine con la Francia in **VAL DI SUSA (TO)** in rinomata via centrale si vende avvincente **RISTORANTE** con dehors in porticato con 106 coperti totali - locale interamente rinnovato - alti fatturati dimostrabili - affare unico introvabile

PUGLIA SALENTO nel centro storico di **LECCE** sul corso principale storica **CAFFETTERIA/RISTORANTE** elegantemente ristrutturata (volte a stella e tufo a faccia vista) - 60 coperti disponibili giardino interno - ampia cucina - ottimo giro d'affari valuta proposte di cessione totale

BUSALLA (GE) in zona centrale vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** di mq. 560 dove attualmente si svolge **ATTIVITÀ di RISTORANTE** - ma in alternativa altra diversa attività anche di supermarket e similari in quanto adiacente parcheggio - ottima opportunità per investimento a reddito e per le diversificazioni varie di destinazioni d'uso

LIGURIA - PROVINCIA DI IMPERIA a pochi minuti dal confine francese e dal mare si vende **AZIENDA AGRICOLA** con 28.000 mq di terreno - 320 piante di ulivo - struttura abitativa più magazzino di nuova realizzazione più alcuni ruderi da ricostruire - ideale per agriturismo/maneggio - posizione unica trattative riservate

ABANO TERME (PD) - HOTEL posizione centrale di 75 camere - ampliabile di altre 12 camere - conduzione familiare con lunga esperienza - accreditamento **ASL INPS INAIL** - molto ben tenuto - buoni incassi notevolmente incrementabili - cedesì causa mancato ricambio generazionale

ROMA CENTRO vendesi splendido **CENTRO** con **PALESTRA TECNOLOGICA e CENTRO ESTETICO** attrezzature uniche nel loro genere - ottimo giro d'affari

BIELLA cedesì storica attività di **TRATTORIA RISTORANTE** - 80 posti climatizzati - locale caratteristico - lavoro pranzo e cena - parcheggio privato - sicuro investimento lavorativo per famiglia - eventuale possibilità di acquisto immobile

VENETO stupendo **AGRITURISMO con 9 CAMERE, CENTRO BENESSERE, 1 capannone e 2 APPARTAMENTI** - impianti energetici di ultima generazione e compatibili - 2,5 HA di **TERRENO** - ottima posizione logistica - adatto anche come prestigiosa casa di campagna e centro medico esamina proposte di cessione

SUD TORINO in posizione unica su strada di forte passaggio a 2 minuti dalla tangenziale sud - si vende **SUPERMERCATO** mq. 2.500 interamente ristrutturato e avviato - trattative riservate in sede - si valuta subentro **SOCIO o CESSIONE PARZIALE**

Rinomata località in **PROVINCIA di CUNEO** totalmente immerso nel verde si vende **ALBERGO** 50 camere con **RISTORANTE BAR** e zona **PUB PIZZERIA** e **SALA CONVEGNI** - 3.000 mq coperti - posizione unica, struttura da rivedere, attualmente chiusa - possibilità di comodato d'uso **PARCO** adiacente di 2.000 mq

CHIETI - si propone la vendita parziale di **QUOTE SOCIETARIE** pari al 50% di **AZIENDA** operativa dagli anni '70 specializzata in **PROGETTAZIONE ed ASSEMBLAGGIO di PARTI ELETTRICHE ed ELETTRONICHE, CABLAGGI ELETTRICI e COMPONENTI PLASTICI** nel **SETTORE AUTOMOTIVE** - portafoglio clienti di estrema rilevanza - volontà di vendita maturata unicamente dagli eredi di un ex socio deceduto

PROVINCIA di MILANO zona **LEGNANO** vendiamo **IMPRESA di PULIZIE** specializzata settore condomini - consolidato portafoglio clienti ed elevati utili da bilancio - garantita assistenza

TOSCANA CHIANCIANO TERME (SI) vendiamo **RISTORANTE** tipicamente toscano - presente sui principali social possibilità di acquisto totale oppure del solo affitto della licenza - ricavi importanti - ottima opportunità causa trasferimento

PUGLIA SOCIETÀ SRL attiva da oltre 50 anni nella **DISTRIBUZIONE di COMPONENTI MECCANICI INDUSTRIALI** sia in Italia che all'Estero circa 9 milioni di euro fatturato annuo - valuta inserimento di **PARTNER INDUSTRIALI/JOINT-VENTURE**

PARMA adiacente casello autostradale vendiamo **DUE UNITÀ IMMOBILIARI** comunicanti storicamente adibite a **LABORATORIO ANALISI CHIMICHE/FISICHE AMBIENTALI** - circa 350 mq caratterizzati da finiture e impianti di alto valore aggiunto

PROVINCIA di MODENA vendiamo separatamente o contestualmente **DUE PRESTIGIOSE GELATERIE** specializzate in **GLUTEN FREE** (anche per prodotti dolciari) organizzate per le piccole vendite e all'ingrosso con relativi mezzi di trasporto - ubicazioni centrali - opportunità esclusiva

EMILIA ROMAGNA vendiamo prestigiosa **AZIENDA** specializzata in **AUTORIPARAZIONI di MEZZI PESANTI** con assistenza e vendita - **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di qualità incluso nella proposta - investimento adatto sia per società specializzate che per immobiliari

PUGLIA - CASTELLANA GROTTE (BA) su viale principale in posizione angolare ben visibile - cedesì **BISTROT CAFFETTERIA** - con **RISTORAZIONE** - avviato da 25 anni - elegantemente arredato - completo di ogni attrezzatura - recentemente ristrutturato - 50 coperti interni e 50 esterni - ottimo giro d'affari

PUGLIA BRINDISI in zona semi centrale con ampia possibilità di parcheggio cedesì avviata **PIZZERIA RISTORANTE** con 80 coperti - cucina attrezzata - forno in pietra - volume d'affari circa € 250.000,00 annui

ITALIA NORD OVEST in CAPOLUOGO di PROVINCIA in centro città cedesì splendida **RISTORANTE BIRERIA** - 76 posti climatizzati - 2 sale indipendenti - immobile ristrutturato a norme **ASL** - dotato di tutti gli impianti con ascensore e montacarichi - ampio dehors di 54 posti su isola pedonale - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare o imprenditori settore ristorazione - possibilità di rilevare anche la produzione birraificia

VOGHERA (PV) vendiamo **AREA EDIFICABILE** comprendente una **SUPERFICIE COPERTA** di mq. 1.450 circa e **SUPERFICIE SCOPERTA** di mq. 1.550 - zona prevalentemente residenziale e dista a circa 10 minuti a piedi dal centro storico - nelle adiacenze sono presenti abitazioni, supermercati, scuole, ospedale

PROVINCIA di BIELLA vendiamo **RISTORANTE** specializzato pesce e **PIZZERIA** - 110 coperti interni a sedere + 150 esterni - impegnate nella gestione 6 persone - si cede per motivi familiari

PUGLIA a pochi km da **BARI** cedesì **OSTERIA BRACERIA** stile rustico completamente arredato ed attrezzata 80 coperti interni - brace a vista con banco frigo, bar e cucina - avviamento decennale - ottimo giro d'affari valuta proposte di cessione totale

SILEA (TV) prestigiosi **UFFICI** di 350 mq con 6 posti auto - 20 postazioni di lavoro - inserito in un contesto di servizi - ottima posizione logistica cedesì ad un ottimo prezzo - completamente ben arredato

PARMA in pieno **PARCO DEL POLLINO** - in comune a pochi km dai principali siti di interesse storico turistico - cedesì **STRUTTURA TURISTICO-RICETTIVA** di oltre mq. 1.000 suddivisi in più unità indipendenti - insistente su suolo di circa 1 ettaro - **19 CAMERE** (74 posti letto) + **RISTORANTE** per circa 350 coperti + **AREA CAMPER (CAMPING)** di nuova costruzione

TRA MI-TO PROVINCIA di VERCELLI - adiacente casello A4 centro città con parcheggi pubblici adiacenti - cedesì storico **RISTORANTE GINERIA** - attività ultracentennale - recentemente ristrutturata a norme **ASL** - 50/60 posti climatizzati + dehors privato - elegantemente arredato con cucina - attimamente attrezzata anche per servizi catering

SICILIA - AGRIGENTO - IN PIENA VALLE DEI TEMPI - RISTORANTE in immobile indipendente recentemente ristrutturato con 85 coperti su 2 livelli - cucina completamente attrezzata - arredamento rustico (legno - pietra) - posizione strategica su via ad alta percorrenza - valuta cessione

PUGLIA SALENTO - MAGLIE (LE) in zona centrale cedesì **LOUNGE BAR BOUTIQUE** avviato da un anno completamente attrezzato - locale nuovo, arredato in stile moderno (materiali e arredi di pregio) - circa 50 coperti - soppalco attrezzato - angolo boutique valuta proposte

LOMBARDIA - storica **AZIENDA TRASPORTI e SPEDIZIONI INTERNAZIONALI** terrestri aeree e marittime - valuta proposte cessione **LICENZA IATA** - eventuale collaborazione da concordare con affitto di azienda

BOLOGNA vendiamo **SELF SERVICE RISTORANTE** avviato da circa 20 anni (unica storica gestione) ubicato in posizione di sicuro interesse - unico servizio diurno con chiusura nei week end - cifra di vendita dilazionabile - opportunità esclusiva

VIGEVANO (PV) principale via di passaggio in pieno centro storico cedesì avviato **NEGOZIO di ACCESSORI e ABBIGLIAMENTO** (affermato monarca in franchising in forte espansione) - modifica richiesta - sicuro investimento lavorativo

ADIACENTE COMO sulla statale Varesina - vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** di circa mq. 100 + mq. 60 di soppalco e 2 box - con **ATTIVITÀ TENDAGGI BIANCHERIA** ecc - avviamento trentacinquennale vero affare commerciale/immobiliare

PUGLIA - SALENTO - IN NOTA LOCALITÀ TURISTICA IN PROVINCIA di TARANTO - splendida attività di **CAFFETTERIA CIOCCOLATERIA GELATERIA LOUNGE BAR** - avviata da 1 anno circa - locale storico completamente ristrutturato ed arredato (stile provinciale) - dotato di tutti i macchinari - 26 coperti interni e circa 60 esterni - valuta proposte

SICILIA - MAZARA DEL VALLO (TP) splendido **NEGOZIO di ARTICOLI DA REGALO OGGETTISTICA BOMBONIERE** avviato da oltre 20 anni - nella zona centrale (area pedonale) - valuta proposte di cessione

SRI LANKA - grazioso **VILLAGGIO TURISTICO** con **PISCINA** molto bene strutturato - aperto recentemente cerca **SOCIO di CAPITALE** al 16,66% per poterlo sviluppare a livello di marketing

SICILIA - TRAPANI (TP) fronte mare prospiciente via principale cedesì splendido **RISTORANTE NORCINERIA** ristrutturato ed arredato in modo esclusivo con cucina a vista - circa 90 coperti interni e 60 esterni - ottima clientela e importante giro d'affari - valuta proposte

CAMPANIA PROVINCIA di BENEVENTO cedesì in storico borgo antico **LOUNGE BAR RISTORANTE** finemente ristrutturato con ottimo fatturato

SANREMO (IM) cedesì grazioso **BAR CAFFETTERIA** con dehors di proprietà - locale climatizzato - elegantemente arredato e corredato - sicuro investimento lavorativo per giovani imprenditori - **RICHIESTA SOLO EURO 50.000 TRATT.**

PROVINCIA FORLÌ e CESENA ubicazione centrale e strategica vendiamo modernissimo **POLIAMBULATORIO** specializzato in **TRATTAMENTI FISIOTERAPICI DIVERSIFICATI** ad alto valore aggiunto - opportunità di sicuro interesse - fatturato incrementabile - affiancamento garantito

SICILIA - MILAZZO (ME) - AZIENDA AGRICOLA cede **SUOLO** di 2,5 ettari - 150 UOVI + 400 PIANTE di **AGRUMI + ALLEVAMENTO di LUMACHE** con annessi casolari per complessivi mq. 500 coperti - progetto approvato per la realizzazione di **AGRITURISMO** valutata proposta di acquisizione

SEDRIANO (MI) in ottima posizione cedesì avviata attività di **TOILETTATURA con VENDITA ARTICOLI per ANIMALI e SPA** - locale molto bello e a norma **ASL** - vicinanza ambulatori veterinari - sicuro investimento lavorativo per coppia o franchising **CIFRA di RICHIESTA MINIMA**

BONEA (BN) VALLE CAUDINA - in splendido borgo vendiamo **CAFFETTERIA e UNICA ATTIVITÀ in zona di BAR TABACCHI RICEVITORIA LOTTO e SISAL**, servizi vari di pagamento - ottimo fatturato - ideale per famiglia o giovani - **VERO AFFARE**

PADOVA - storico **STUDIO DENTISTICO** di mq. 214 - 3 riuniti - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** - con impianti e attrezzature nuove - ottimo bacino di utenza - esamina proposte di cessione totale

SENAGO (MI) posizione strategica vendiamo **PICCOLO BAR** arredamento splendido curato nei dettagli ideale per giovani con possibilità notevole incremento incassi

VIGNATE (MI) a 10 km da Milano importante cittadina 10.000 abitanti in posizione centrale con parcheggio e stazione adiacente cedesì attività di **LAVANDERIA SELF-SERVICE** nuova e ottimamente attrezzata - sicuro investimento lavorativo per giovani o società franchising

VALLE LOMELLINA (PV) vendesi **RISTOPUB** - apertura serale con musica dal vivo e karaoke - 50/70 posti climatizzati - richiesta modicissima - eventualmente si valuta **AFFITTO D'AZIENDA/GESTIONE** - vero affare per famiglie e giovani